

## **Zelený dům pohody oprava střechy – havárie A Průvodní list**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby,**

Zelený dům pohody oprava střechy – havárie

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

**Parcelní číslo: st. 2970**

Obec: Hodonín [586021]

Katastrální území: Hodonín [640417]

Číslo LV: 9540

Výměra [m2]: 803

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Hodonín [412252]; č. p. 2923; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 2970

Stavební objekt: č. p. 2923

Ulice: P. Jilemnického

Adresní místa: P. Jilemnického 2923/1

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl

Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 2923/1, 69501 Hodonín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

#### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Jedná se o opravu ploché střechy stávajícího objektu. Stávající střešní krytina je vlivem dlouhodobého slunečního záření značně popraskaná a nese známky velkého poškození (díry viz foto). Po provedení sondy ve skladbě střechy bylo zjištěno zatékání do souvrství, které zatím drží asfaltová hydroizolace pod polystyrenem. Stávající asfaltové pásy budou ponechány. Na tuto vrstvu bude nově bodově nataven nový asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm, který zároveň slouží k vyrovnání případných drobných lokálních nerovností (navrstvením pásů) a nahrazuje lokální vysprávkky. Budou položeny nové spádové klíny z

střešního polystyrenu EPS 150 S - desky z pěnového polystyrenu pro vysoce tlakově namáhané podlahové a střešní konstrukce a bude provedena tepelná izolace z desek PIR - tepelně izolační deska z polyisokyanurátu. Nová hydroizolační vrstva bude z fólie PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) se skleněnou výztužnou vložkou určená ke stabilizaci přetížením (kačírek, dlaždice), na kterou bude položena keramická dlažba protiskluzová mrazuvzdorná položená na rektifikační terče. Dlažba byla zvolena proto, jelikož se uvažuje do budoucna zasklení a zastřešení této střechy – terasy pro vytvoření zimní zahrady, kterou by využívali obyvatelé tohoto zařízení. Budou osazeny dvě nové střešní vpusti d = 125 mm s lapači nečistot s bočním vyústěním do nových střešních svodů z poplastovaného plechu, které budou osazeny na líci fasády a svedeny do dešťové kanalizace. Toto řešení odvodu dešťových vod bylo zvoleno proto, že stávající vnitřní dešťové svody jsou v zazděných konstrukcích a nelze zkontrolovat jejich technický stav, svody budou pravděpodobně ve špatném technickém stavu, jelikož jsou původní.

Podrobný návrh a tepelné posouzení – viz samostatná část **Návrh skladby ploché střechy s tepelně-technickým posouzením**, zpracovaný atelierem DEK dne 16.7.2025, jež je součástí této projektové dokumentace.

### A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Zuzana Adamcová, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice, nar. 2.1.1965, IČ: 46302085,  
tel: +420 736 624 070, e-mail: [zuzana@azstudio.cz](mailto:zuzana@azstudio.cz), ID datové schránky: [8dqmf64](#)

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Jiří Ilčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb,  
Č. aut.: ČKAIT 1000935  
IČ: 11519231  
Adresa sídla: Projekční a statická kancelář, Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín  
Tel: +420 603 285 783, E-mail: [ilcik@czstatik.com](mailto:ilcik@czstatik.com)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

#### Stavební část

Zuzana Adamcová, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice, nar. 2.1.1965, IČ: 46302085,  
tel: +420 736 624 070, e-mail: [zuzana@azstudio.cz](mailto:zuzana@azstudio.cz), ID datové schránky: [8dqmf64](#)

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

### A.1.2a Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 2923/1, 69501 Hodonín  
Kontakt Petr Srnec, tel.: +420 603 162 767, email: [srnec.petr@zelenydumpohody.cz](mailto:srnec.petr@zelenydumpohody.cz)

***b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo***

***c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).***

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- snímek z katastrální mapy
- původní PD
- návrh skladby ploché střechy s tepelně-technickým posouzením

## **Fotodokumentace**



Hodonín 07/2025, Zuzana Adamcová